

# ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

## D.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>Stavba</b>	:	Oprava hlavního vstupu u objektu ZŠ F.Formana 45
<b>Objednatel</b>	:	Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3; 700 30 IČO 00845451
<b>Katastrální území</b>	:	Dubina u Ostravy
<b>Pozemek parcela číslo</b>	:	71/101; 71/108
<b>Stupeň dokumentace</b>	:	Technická specifikace
<b>Zhotovitel</b>	:	INGESTA spol. s.r.o. Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 25391194 DIČ: CZ25391194
<b>Zodpovědný projektant</b>	:	Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
<b>Vypracoval</b>	:	Ing. David Hrachovina

V Ostravě dne 14.3.2023

**a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem):**

**1) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:**

Objekt slouží jako základní škola. Předmětem je oprava hlavního vstupu do objektu a to zejména na špatně technicky provedenou bezbariérovou rampu do objektu

**2) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby:**

Architektonicky je škola řešena jako pavilónová budova s plochými střechami spojenými pomocí chodeb, objekt je bez výraznějších architektonických prvků. Pochází přibližně z roku 2000.

Předmětem stavebních oprav je úprava hlavního vstupu do objektu školy vzniklá především špatným technickým řešením bezbariérové rampy k objektu.

**3) celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Neuvažuje se.

**4) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

Řešená část vstupu je tvořena skeletovým systémem v kombinaci se zastřešením stanovou střešní konstrukcí. Dominantou vstupu je schodiště a z levé strany je provedena bezbariérová rampa vytvořená z pozinkovaných ocelových roštů. Nášlapné vrstvy stávajících podlah a schodiště jsou tvořeny keramickými dlažbami, sloupy jsou obloženy keramickými obklady, stropy jsou provedeny ve fasádních probarvených omítkách. Soklová část objektu je omítnuta, kolem soklu je provedena zádlažba z betonových dlaždic. Před hlavním schodištěm je provedená zámková betonová dlažba. Konstrukce jsou doplněny o ocelové jaklové jednoduché zábradlí, na rampě víceprvkové. Prosklený vstup do objektu je řešen pomocí hliníkové sestavy, před vstupními dveřmi jsou osazeny dvě čistící zóny.

V objektu je světlá výška cca 3,2 m.

**Bourání a demontáže:**

Budou demontovány všechny ocelové konstrukce vstupu, bezbariérová rampa, zábradlí, ocelový prvek soklové části, zřejmě součást betonové desky podlahy.

Budou demontovány čistící zóny přede dveřmi, tyto budou nahrazeny za nové, výška rohože 22mm, výplň hliníkových profilů pryžové nebo textilní pásky, vhodná pro silně zatěžované provozy. Čistící zóna bude zapuštěna do hliníkového rámu.

Bude rozebrána zámková dlažba před hlavním schodištěm na celou šíři objektu a druhém směru cca 2-2,5m. V tomto místě budou demontovány i navazující betonové obruby. Kolem soklové části budou odstraněny stávající betonové dlaždice, dlaždice v dobrém stavu mohou být následně osazeny zpět, ostatní budou nahrazeny.

Budou kompletně osekány keramické obklady sloupů, při této práci nesmí dojít k poškození stropních omítek, ponechávaného fasádního zateplení ani konstrukcí oken a dveří.

Budou kompletně odstraněny keramické dlažby v celé ploše vstupu, včetně schodiště. Budou oklepány všechny omítky na soklové části vstupu.

Poté bude vybourán beton a stávající schodiště pro provedení nové bezbariérové rampy, stávající betonové podlahy budou prořezány a pokud možno, tak se nebude zasahovat do základových konstrukcí sloupů.

#### **Nové stavy:**

Po vybourání a odtěžení štěrku a zeminy pro základovou konstrukci bočních stěn rampy, budou provedeny základové pásy z betonu C16/20 šířky 300mm a na tyto pásy budou zřízeny stěny tloušťky 150mm ze ztraceného bednění, maximální výšky 400mm v tvárnících bude osazena řada profilů R8 a200, zabetonovaných do pásu.

Bezbariérová rampa bude provedena jako ŽB deska tl.150mm na štěrkovém polštáři frakce 16-32mm, použitý beton desky C20/22XC2 s vloženou KARI sítí při spodním povrchu 150/150/8 v přední části bude upnuta do základového pásu, pomocí řady chemických kotev. Provedená rampa bude dilatovaná od stávající betonové konstrukce i nových tvárníc.

Povrchy po odstraněných keramických dlažbách budou očištěny napenetrovány a vyrovnány pomocí nivelační cementové stěrkové hmoty vhodné do vnějšího prostředí (např.CODEX), bude položena vhodná dlažba s protiskluzovou úpravou R11+, tato dlažba bude rovněž položena na schodiště a novou rampu.

Soklová část objektu bude nově reprofilována vhodnou maltou, respektive betonovou směsí, následně bude opatřena hydroizolačním nátěrem, bude provedeno fasádní lepidlo s výztužnou stěrkou a finální vrstvou bude fasádní mozaiková omítka (např. Marmolit). Schodiště bude mít tři stupně výšky 125mm a šířky 380mm. Schodiště musí mít upraveny jednotlivé schodišťové stupně s ohledem na dodržení normových výškových hodnot rampy a musí se tedy upravit i navazující část zpevněné plochy před rampou a schodištěm a změnit její celkový spád. Schodiště bude vyztuženo pomocí kombinace kari sítí a výztuže.

Zpevněná plocha před schodištěm bude mít vyměněny min.4-6ks betonových obrub(2+2) a bude nově položena zámková dlažba, může být využita i stávající část dlažby bez poškození, jinak nová. Spád dlažby směrem od schodiště musí být max. do 3%.

Bude osazeno nerezové zábradlí z trubek dimenze 40mm, sloupky i madla, včetně madel rampy. Výplňová část zábradlí bude provedena z cementotřískových probarvených desek (např.Cetris) tl.12mm osazených do trubkového nerezového rámu z trubek dimenze 28mm.

Sloupky budou napenetrovány, nataženy do lepidla s perlínkou a finální vrstvou bude probarvená fasádní omítka.

Všechny barvy, fasáda, keramika, sokl, výplně zábradlí, budou určeny objednatelem na staveništi.

### **BĚHEM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNA KOORDINACE PRACÍ S UŽIVATELEM S OHLEDEM NA PROVOZ!!**

#### **5) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí:**

Stávající objekt bez zvýšených požadavků na bezpečnost.

#### **6) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Nejsou.

#### **7) požadavky na požární ochranu konstrukcí:**

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou PD

#### **8) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:**

Všechny materiály použité na stavbu budou první jakosti kvality a jakost provedení bude nejvyšší možná.

**9) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:**

Všechny technologické postupy budou odsouhlaseny s TDS, jedná se o standardní postupy. Dílo bude provedeno v nejvyšší možné jakosti.

**10) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele:**

Nejsou.

**11) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami:**

Nejsou.

**12) výpis použitých norem:**

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních systémů

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN 73 3715 Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky